

Die Lage ist alles!

- Unmittelbar an der Bundesstraße B 101 und B 96 gelegen
- Hervorragende ÖPNV Anbindung
- Attraktive Mietkonditionen und individuelle Mietbedingungen (auf Anfrage)

Moderne Logistikimmobilie mitten in Berlin

Berlin-Süd Marienfelde

Porschestraße 2-20 | 12107 Berlin



24h Nutzungsgenehmigung



Gute Infrastruktur



Gute Verkehrsanbindung



Hochwertige Ausstattung





IN DER NÄHE:

Restaurants:	16
Hotels/Pensionen:	6
Schwimmbäder:	2
Kindergärten:	11
Schulen:	12



ÖPNV:

S-Bahnhof Berlin-Marienfelde:	1,5 km
U-Bahn Alt-Mariendorf:	1 km
Bushaltestelle Porschestraße:	0,2 km



MIETEINHEITEN:

Halle:	12.846 m ²
Hallenbüros:	148 m ²
Mezzaninlagerfläche:	1.772 m ²
Büro- und Sozialflächen:	2.100 m ²
Gesamtfläche:	16.866 m ²
Gesamt BGF gemäß DIN277:	17.118 m ²
PKW-Parkplätze (Parkpalette):	150

Weitere Parkmöglichkeiten am Grundstück vorhanden.



HALLENAUSSTATTUNG:

Lichte Höhe:	10,20 m (UKB)
Sektionaltore und Überladebrücken:	45
Lastenaufzüge:	2
Ebenerdige Tore nach außen:	1
Flächenlast Bodenplatte:	40 kN/qm
Heizung der Halle:	12° C
Beleuchtung Lager:	T5
Brandmeldeanlage + ESFR-Sprinklerung:	gemäß VdS
Regalsprinkler:	Vorhanden
Hallenfläche:	teilweise regaliert



LAGEBESCHREIBUNG:



Bundesland:	Berlin
Verfügbar ab:	01.02.2018
Lagerfläche teilbar:	Ja
Miete:	Auf Anfrage
Mikrolage:	Gewerbegebiet Großbeerenstraße

ENTFERNUNGEN:



Bundesstraße – B101:	0,5 km
Bundesstraße – B96:	1,5 km
Autobahn – A100:	5 km
Berlin-Mitte:	11 km
Flughafen Berlin Schönefeld:	16,5 km
Flughafen Berlin Tegel:	19,5 km

Exeter Property Group

Königsallee 61
40215 Düsseldorf, Deutschland

Fon: +49 211 4247 1150
Email: ngedaze@exeterpg.com