

# Gewerbegrundstücke am Flughafen Berlin Brandenburg Willy Brandt (BER)



## AIRTOWN BERLIN – Unverbindliche Visualisierung



---

Stand | April 2020

AirTown BER GmbH  
Mittelstraße 5 a | 12529 Schönefeld  
[www.airtown.berlin](http://www.airtown.berlin)

## AIRTOWN BERLIN – Standort



**AIRTOWN BERLIN** wird zur ersten Adresse am neuen Flughafen der Hauptstadt.

Aufgrund der herausragenden Lage direkt am Autobahndreieck des Flughafens mit nur rund 1.200 Metern Entfernung zum Terminal-gebäude wird **AIRTOWN BERLIN** gleichsam zum Drehkreuz des Flughafens. Und damit zum Tor zu den attraktivsten internationalen Märkten.

## AIRTOWN BERLIN – Grundstücke



Das Gesamtgebiet von **AIRTOWN BERLIN** wird durch den Flughafen-zubringer, der Schönfelder Allee in Nord- und Südteil aufgeteilt.

Der Nordteil hat eine

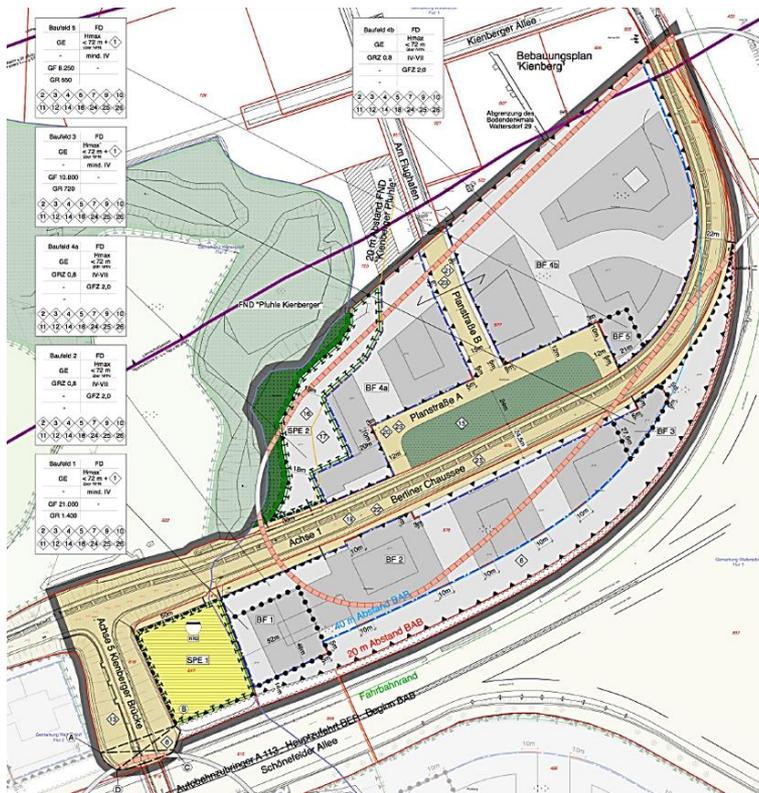
- Geschossfläche von ca. 134.220 m<sup>2</sup>

Der Südteil hat eine

- Geschossfläche von ca. 97.830 m<sup>2</sup>

Im folgenden wird der Nordteil „AirTown Nord“ näher vorgestellt.

## AIRTOWN BERLIN – Bebauungsplan Nord



- Baurecht im Frühjahr 2021
- Zulässige Nutzungen sind:
  - Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
  - Hotels, Schank- und Speisewirtschaften,
  - Versammlungsstätten, wie Tagungs-, Events- und Convention Center,
  - Gebäude und Anlagen für Wissenschaft und Forschung,
  - Räume und Gebäude für freie Berufe,
  - die der Versorgung des Gebietes dienende Läden (§ 8 Abs. 2 Br. 1 und 2 BauNVO).
- Ausnahmsweise zulässig sind:
  - Anlagen für sportliche und kulturelle Zwecke,
  - Anlagen für soziale und gesundheitliche Zwecke,
  - insoweit sie nicht dem ständigen Aufenthalt dienen (z. B. Tageskliniken)
  - Tankstellen, insoweit sie im Hauptgebäude integriert sind.

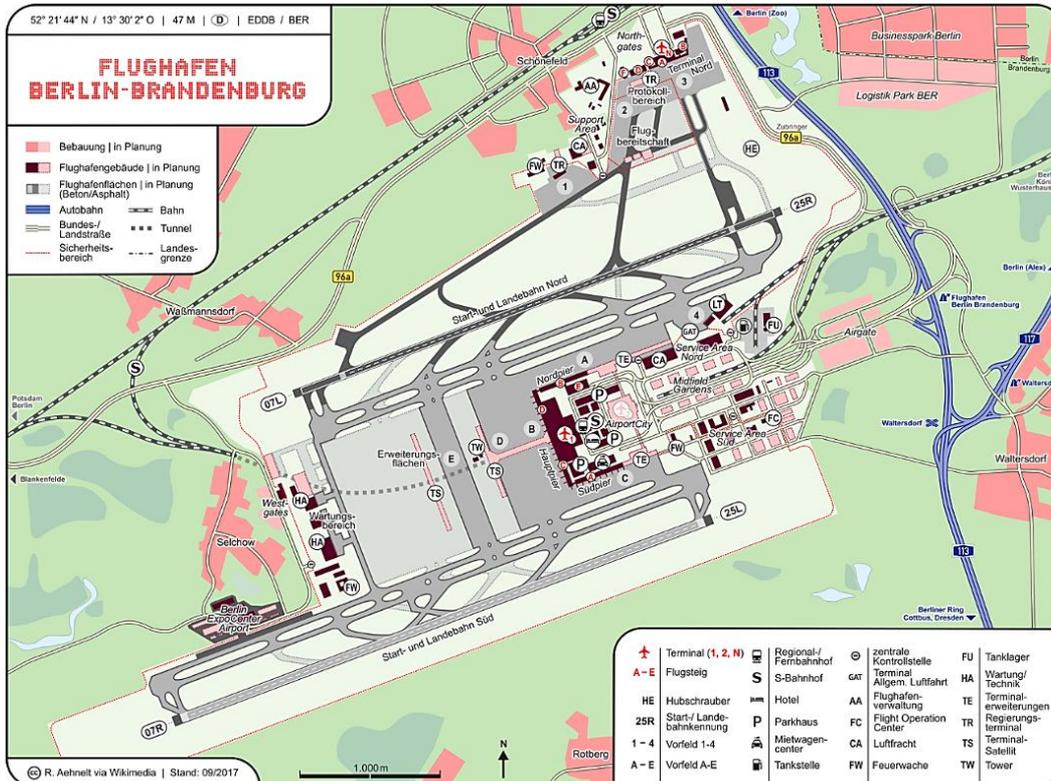
## AIRTOWN BERLIN



Stand | April 2020

AirTown BER GmbH  
Mittelstraße 5 a | 12529 Schönefeld  
[www.airtown.berlin](http://www.airtown.berlin)

## AIRTOWN BERLIN – Allgemeines zum Flughafen



### Gesamtkapazität

- ca. 28 Mio. Passagiere
- ca. 58 Mio. Passagiere
- (nach Erweiterung 2. Terminal)

### Geplante Erweiterung U-Bahn-Linie

- Bis Flughafenzentrum mit Station bei **AIRTOWN BERLIN**

## AIRTOWN BERLIN – Kontakt

AirTown BER GmbH

Mittelstraße 5 a  
D 12529 Schönefeld  
Germany

T +49 (30) 755 18 860  
F +49 (30) 755 18 600

AG Cottbus HRB 14297 C

---

Stand | April 2020

AirTown BER GmbH  
Mittelstraße 5 a | 12529 Schönefeld  
[www.airtown.berlin](http://www.airtown.berlin)