

LOG Park

Berlin Schönefeld



Ein Projekt der LOG Park Berlin GmbH



MAY & CO.

Familienunternehmen seit **1983** | Spezialisierung auf **Gewerbebau** und **Baulanderschließung** |
Track record von über **500.000 m²** Hallenfläche | Aktuell ca. **60 ha** projektierbare Grundstücksflächen
auf dem Bundesgebiet | **50 %** Gesellschafter LOG Park Berlin GmbH.

PFLUGFELDER.

MENSCHEN. WERTE. IMMOBILIEN. SEIT 1972.

Familienunternehmen seit **1972** | Spezialisierung auf **Wohnungsbau** und **Baulanderschließung** |
Track record von über **2.500** Wohnungen | **50 %** Gesellschafter LOG Park Berlin GmbH.

LOG Park Berlin Schönefeld

ein Projekt der LOG Park Berlin GmbH



Inhaltsverzeichnis

Statistik	4
Mikro- und Makrolage	6
Basisdaten Projekt	8
Flächengrößen Hallen	10
Konditionen + Ausstattung	14
Kontakt	16





Statistik

BERLIN



3,72 Mio.
Einwohner



38.032 €
BIP pro Kopf



1.510.800
Sozialversicherungs-
pflichtige Beschäftigte



181.000
Bevölkerungsprognose
(2016-2030)



7,6 %
Arbeitslosenquote

BRANDENBURG



2,5 Mio.
Einwohner



27.675 €
BIP pro Kopf



854.300
Sozialversicherungs-
pflichtige Beschäftigte



57.000
Bevölkerungsprognose
(2014-2040)



6,3 %
Arbeitslosenquote

Mikro- und Makrolage

Baurechtliche Ausweisung - GE (Gewerbegebiet)

Die Grundflächenzahl (GRZ) - **0,8**

24/7 Betrieb möglich

E-Commerce & Fulfillment aufgrund großer Grundstücksanteile umsetzbar

Bis zu **83.000 m²** Halle als Solitär-Lösung möglich

Lebensmittellogistik möglich

Gebäudehöhen von bis zu **12,2 m**

ca. 30 km zum Hauptbahnhof Berlin

ca. 28 km zum Potsdamer Platz

ca. 6 km zum Flughafen BER

ca. 3,5 km zum BAB Dreieck Waltersdorf (BAB 113 & 117)

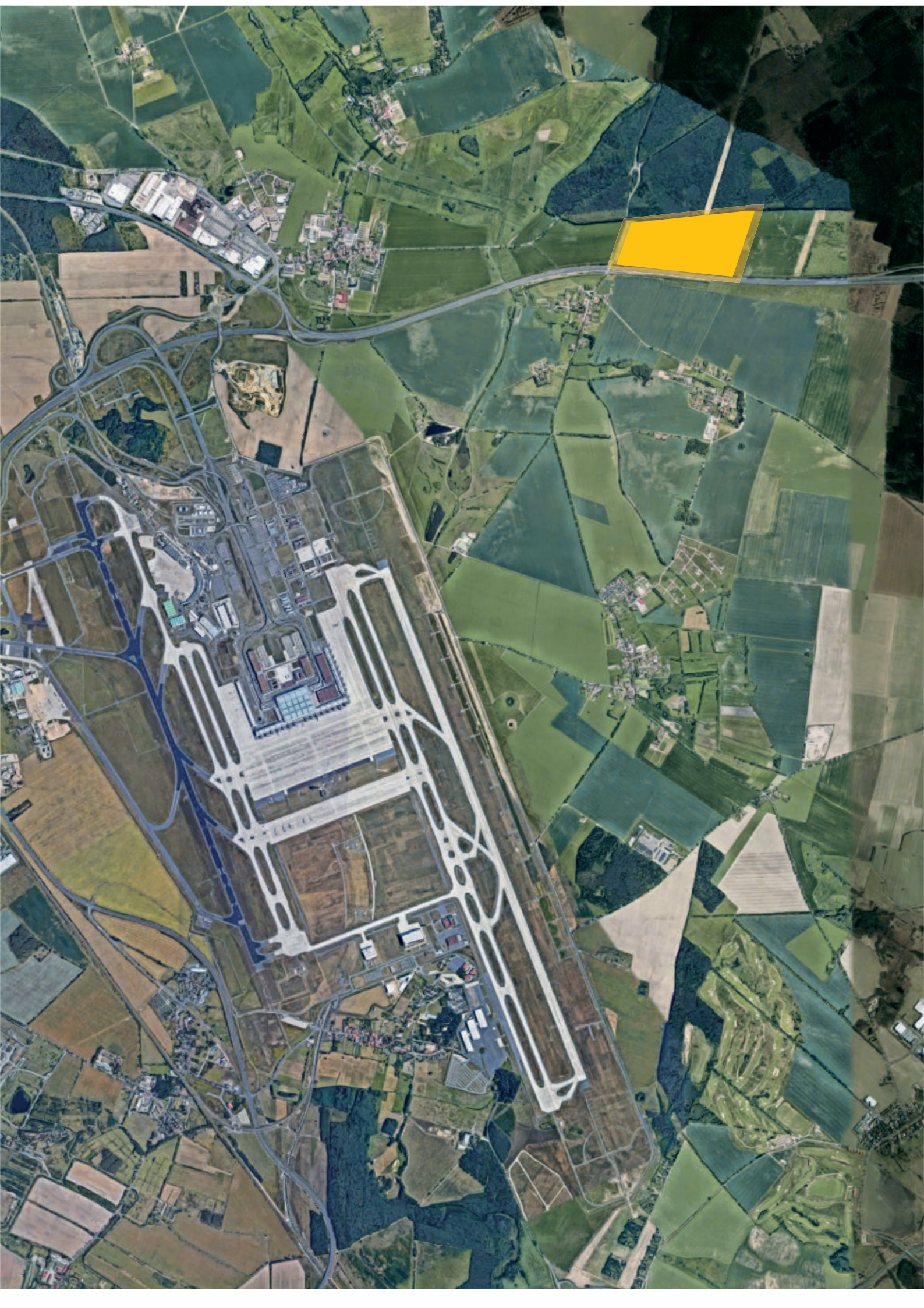
ca. 4,5 km zum BAB Anschluss Königswusterhausen (BAB 10)

ca. 251 km bis zur polnischen Grenze (BAB 12 & 11)

ca. 202 km nach Leipzig (BAB 9)

ca. 172 km nach Dresden (BAB 13)

ca. 258 km nach Rostock (BAB 19)





Basisdaten Projekt



Grundstücksfläche **gesamt** ca. 370.000 m² brutto
Grundstücksfläche **Baufelder** ca. 323.500 m² netto



Baufeld **1** ca. 36.611 m² / Halle 1
Baufeld **3** ca. 163.910 m² / Halle 3 & 4

Die Differenz der Baufeld-Summen zu der Netto-Grundstücksflächenangabe resultiert aus Leitungs-Flächen - die wir hier nicht weiterführend berechnen.



Flächengröße

HALLE 1

Halle 1 20.236 m² (nicht teilbar)

Mezzanine 2.016 m²

Büro- und Sozialfläche nach Bedarf





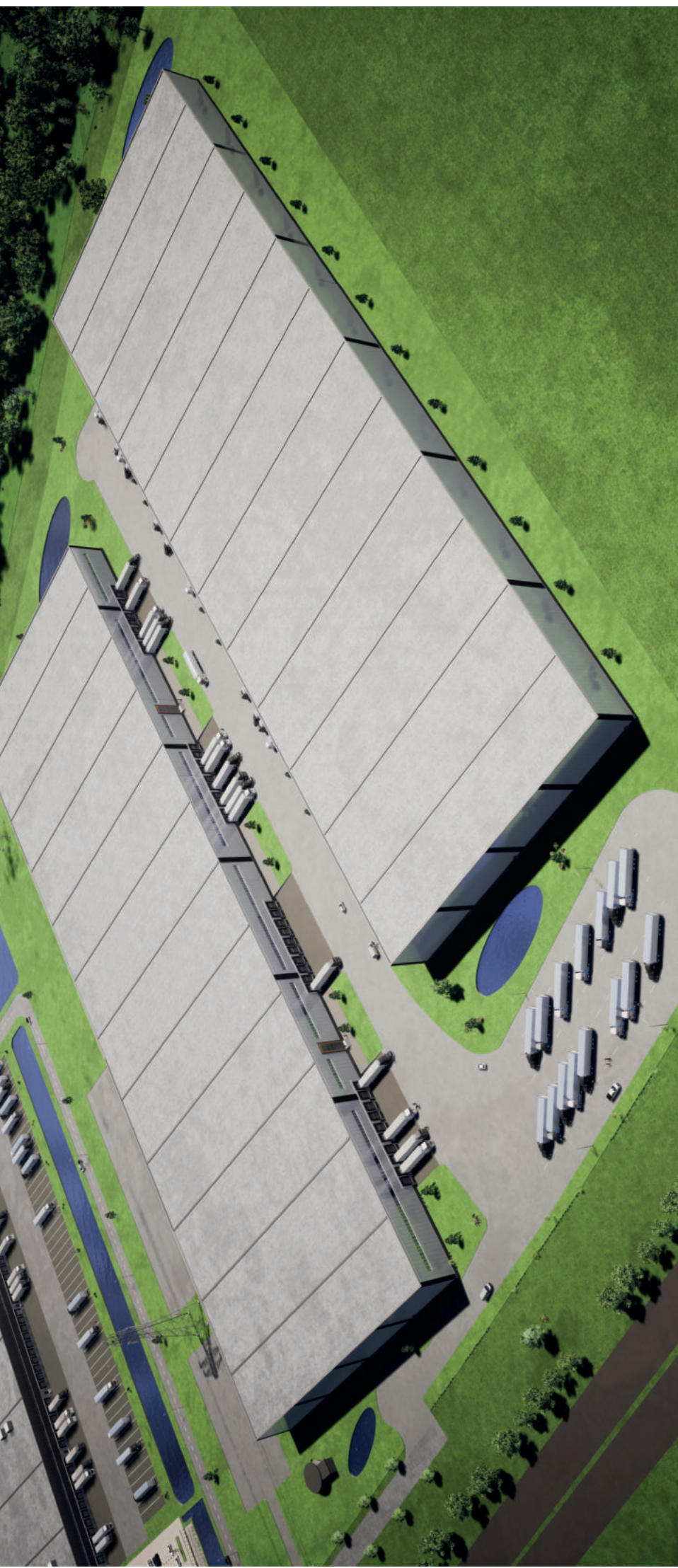
HALLE 3

Halle 3	41.600 m ²
Mezzanine	4.176 m ²
Büro- und Sozialfläche	nach Bedarf

Das Masterlayout ist nur eine Grundsatzkonzeption (Anordnung der Gebäudekörper). Je nach logistischen und betriebswirtschaftlichen Mieterbedarfs kann auch eine andere Konzeption verfolgt werden.

**Die Hallen 3 und 4 sind ab ca. 20.000 m² Hallenfläche teilbar. Die Mietfläche kann auch ohne Mezzanine-Fläche geliefert werden.*

***Halle 2 ist bereits vermietet, fertiggestellt und als Projekt veräußert.*



HALLE 4

Halle 4

41.600 m²

Mezzanine

4.176 m²

Büro- und Sozialfläche

nach Bedarf



Konditionen & Ausstattung

KONDITIONEN

Provisionsfrei für den Mieter

Miete - auf Anfrage, basierend auf dem Lastenheft und Ausstattungswünschen

Lieferung für alle Abschnitte ca. 12-15 Monate nach Mietvertragsabschluss und Bauantragsstellung

AUSSTATTUNG DER FLÄCHEN

nach Mieterwunsch - build to suit

Hallenhöhe bis 12,20m UKB

Zertifizierung der Gebäude möglich

Kontakt

MAXIMILIAN MAY

May & Co. Development GmbH

Esplanade 41, 20354 Hamburg
www.may-co.de

M +49 (0) 171 64 91 617
T +49 (0) 40 74 07 70 501
E mm@may-co.de

STEFAN HARDER

May & Co. Development GmbH

Esplanade 41, 20354 Hamburg
www.may-co.de

M +49 (0) 171 64 91 623
T +49 (0) 40 74 07 70 502
E sh@may-co.de

JULIAN PFLUGFELDER

Pflugfelder Immobilien Treuhand GmbH

Solitudestraße 49, 71638 Ludwigsburg
www.pflugfelder.de

M +49 (0) 163 85 21 035
T +49 (0) 71 41 93 66 38
E julian@pflugfelder.de



