SHED

DERECO

KLINGSÖHR

Fact Sheet SHED

Projektinformation

- Büro- und Gewerbecampus in Wasserlage
- Adresse: Sonnenallee 221, 12059 Berlin-Neukölln
- Projektstart: Q1 – 2020
- Baufertigstellung: Q3 – 2023
- LEED Gold Zertifizierung und ESG-Standard
- Infrastrukturelle Anbindung an: Flughafen BER, A100, S-Bahn-Stationen S41/S42
- Projektverantwortliche: Tassu Degen, Gründer und Geschäftsführer von DERECO und Stefan Klingsöhr, Gründer und geschäftsführender Gesellschafter der KLINGSÖHR Gruppe

Gebäude

- Vier Gebäudeeinheiten (Loft, Cube, The Hall, Shed)
- Sechs Vollgeschosse
- BGF: ca. 35.000 m^2
- Grundstück: rund 15.500 m^2

Nutzung

- Büro- und Geschäftshaus mit Light Industrial
- Mietfläche: ca. 31.000 m^2
- 2.000 Arbeitsplätze einrichtbar
- 111 Stellplätze in Tiefgarage, behindertengerecht + E-Ladestationen sowie Fahrradstellräume
- Vermietung: Internationale private Hochschule SRH University of Applied Sciences